

RÓŻANA

+48 796 87 87 87
www.charbud.pl
charbud@wp.pl

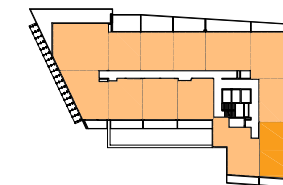


"CHARBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O."
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBK
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +1

MIESZKANIE 12

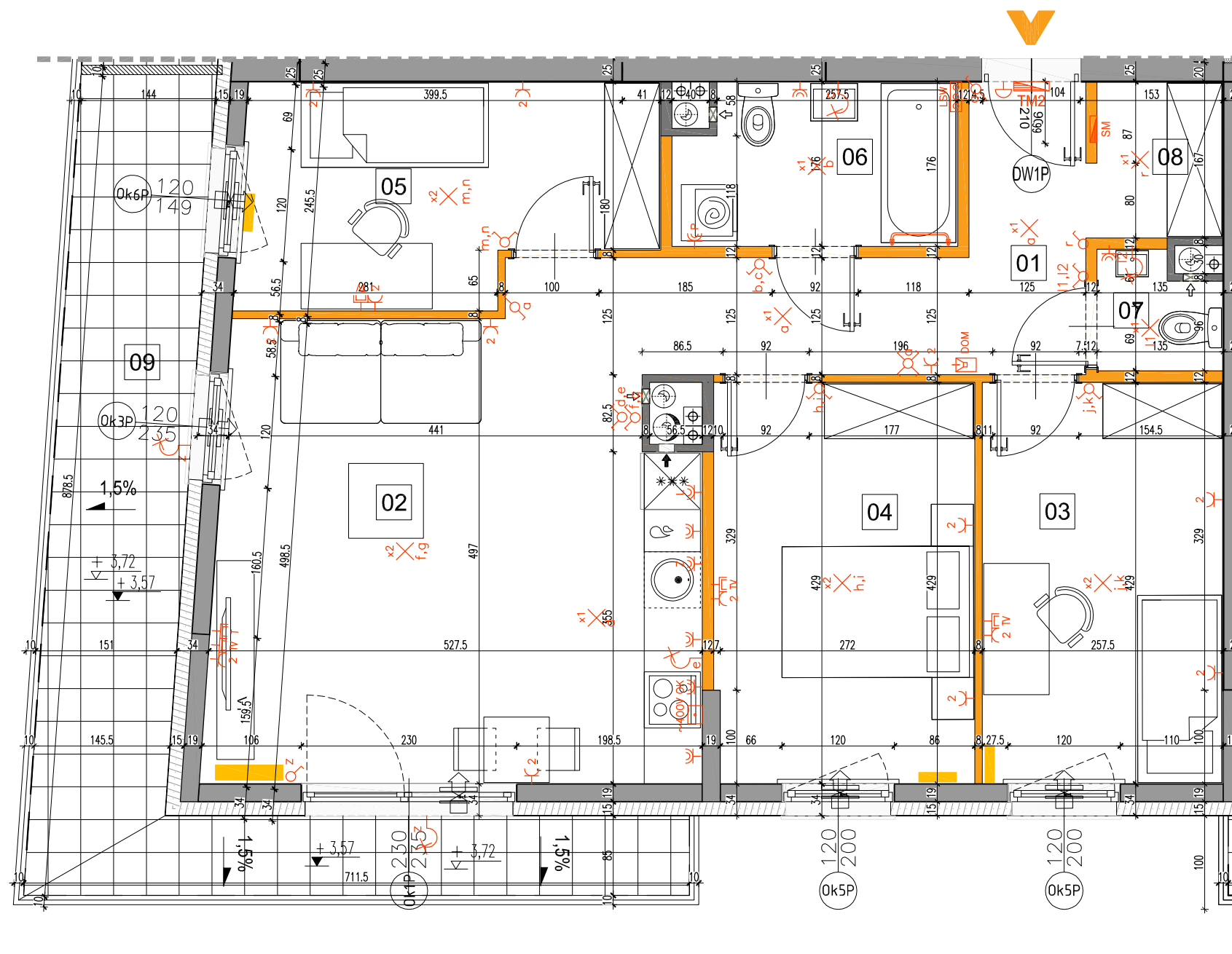
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	74,46 m ²	2,69

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	8,01 m
2 . SALON + ANEKS KUCH.	25,60 m
3 . SYPIALNIA	10,84 m
4 . SYPIALNIA	11,68 m
5 . SYPIALNIA	9,65 m
6 . ŁAZIENKA	4,95 m
7 . WC	1,47 m
8 . GARDEROBA	2,16 m
9 . BALKON	17,52 m

LOKAL MIESZKALNY NR 12 SKŁADA SIĘ
Z CZTERECH IZB, HOLU, WC, GARDEROBY
I ŁAZIENKI



LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

ściany nierozbieralne

ściany rozbieralne

pion kanalizacji sanitamej

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka

pion wentylacyjny - okap kuchenny

skrzynka multimedialna

tablica mieszkaniowa

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy

łącznik oświetleniowy 2-biegunowy

łącznik schodowy

domofon

dzwonek

wypust oświetleniowy sufitowy

wypust oświetleniowy ścienny

lokalna szyna wyrównawcza

wypust ścienny okap

pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe

gniazdo wtyczkowe brygoszczelne

gniazdo TV/ RADIO

gniazdo 1x ARJ45

wypust oświetlenia balkonu

grzejnik

grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

- wyłączniki na wys. 1,2m
- gniazda wtyczkowe w kuchniach: - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m - dla lodówek/pralki na wys. 1,2m - dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, klinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
- gniazda wtyczkowe w łazienkach na wys. 1,2m
- w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
- tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl