

# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl

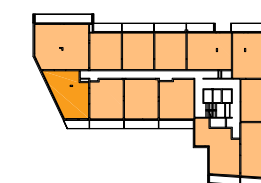


"CHARBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O."  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBK  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +2

## MIESZKANIE 17

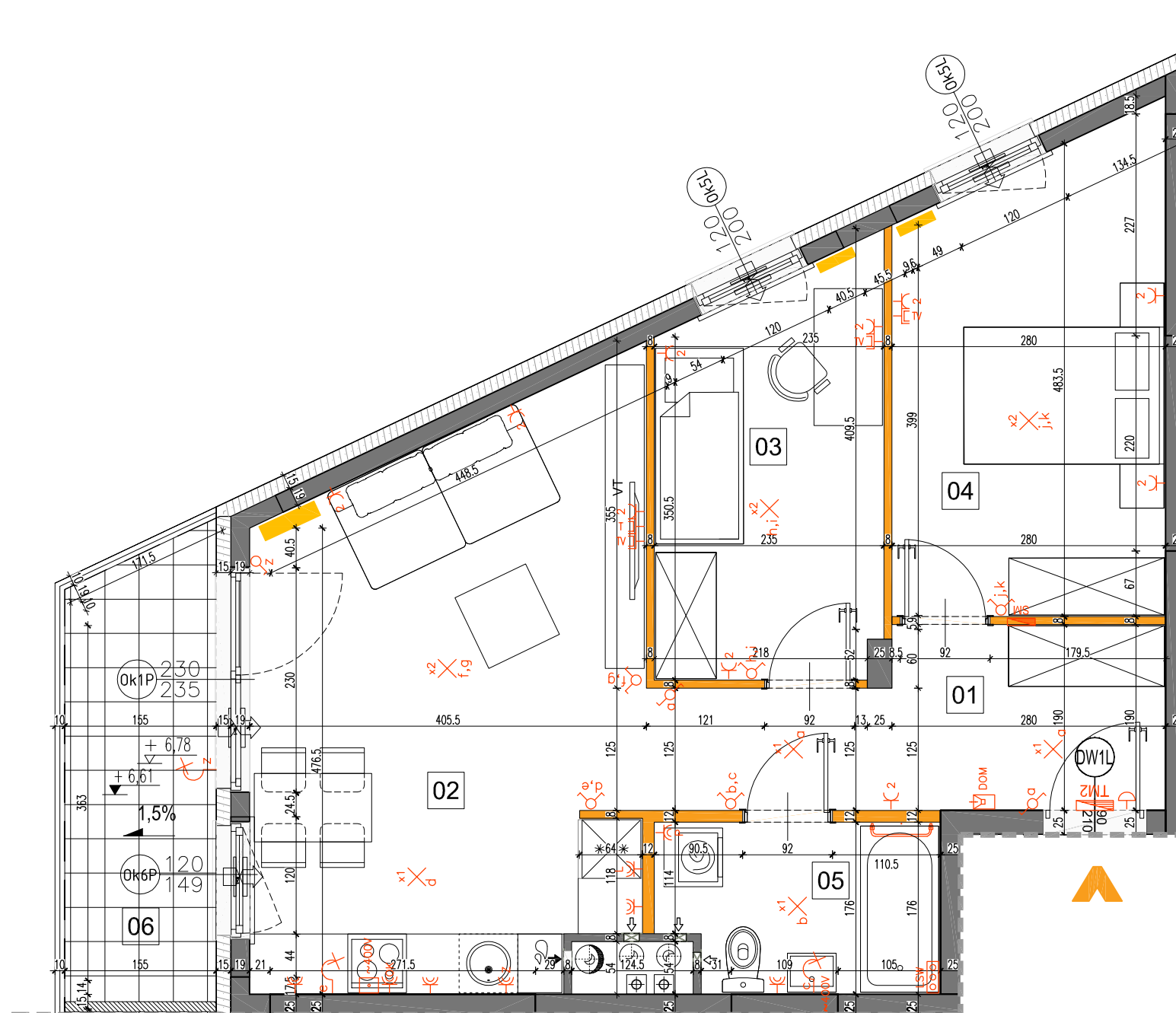
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	57,31 m <sup>2</sup>	2,69

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	8,27 m <sup>2</sup>
2 . SALON + ANEKS KUCH.	22,27 m <sup>2</sup>
3 . SYPIALNIA	9,25 m <sup>2</sup>
4 . SYPIALNIA	12,81 m <sup>2</sup>
5 . ŁAZIENKA	4,71 m <sup>2</sup>
6 . BALKON	7,10 m <sup>2</sup>

LOKAL MIESZKALNY NR 17 SKŁADA SIĘ  
Z TRZECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI

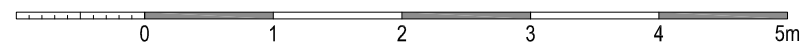
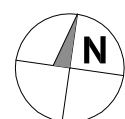


#### LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

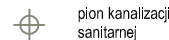
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Hp = wysokość parapetu do wykończonej podłogi



ściany nierozbieralne

ściany rozbieralne



pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka

pion wentylacyjny - okap kuchenny

skrzynka multimedialna

tablica mieszkaniowa

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy

łącznik oświetleniowy 2-biegunowy

łącznik schodowy

domofon

dzwonek

wypust oświetleniowy sufitowy

wypust oświetleniowy ścienny

lokalna szyna wyrównawcza

wypust ścienny okap

pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe

gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO

gniazdo 1x ARJ45

wypust oświetlenia balkonu

grzejnik

grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

- a) wyłączniki na wys. 1,2m
- b) gniazda wtyczkowe w kuchniach: - ośmiodzielnego przeznaczenia na wys. 1,2m - dla lodówki/pralki na wys. 1,2m - dla zmywarki na wys. 0,6m
- c) dla instalacji wyciągowej 2,20m, klnkiet 1,80m - puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
- d) gniazda wtyczkowe w łazienkach na wys. 1,2m
- e) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
- f) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl