

RÓŻANA

+48 796 87 87 87
www.charbud.pl
charbud@wp.pl

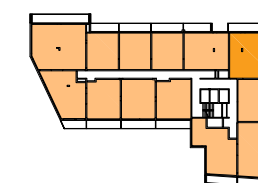


"CHARBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O."
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403_1. ZĄBK
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +2

MIESZKANIE 23

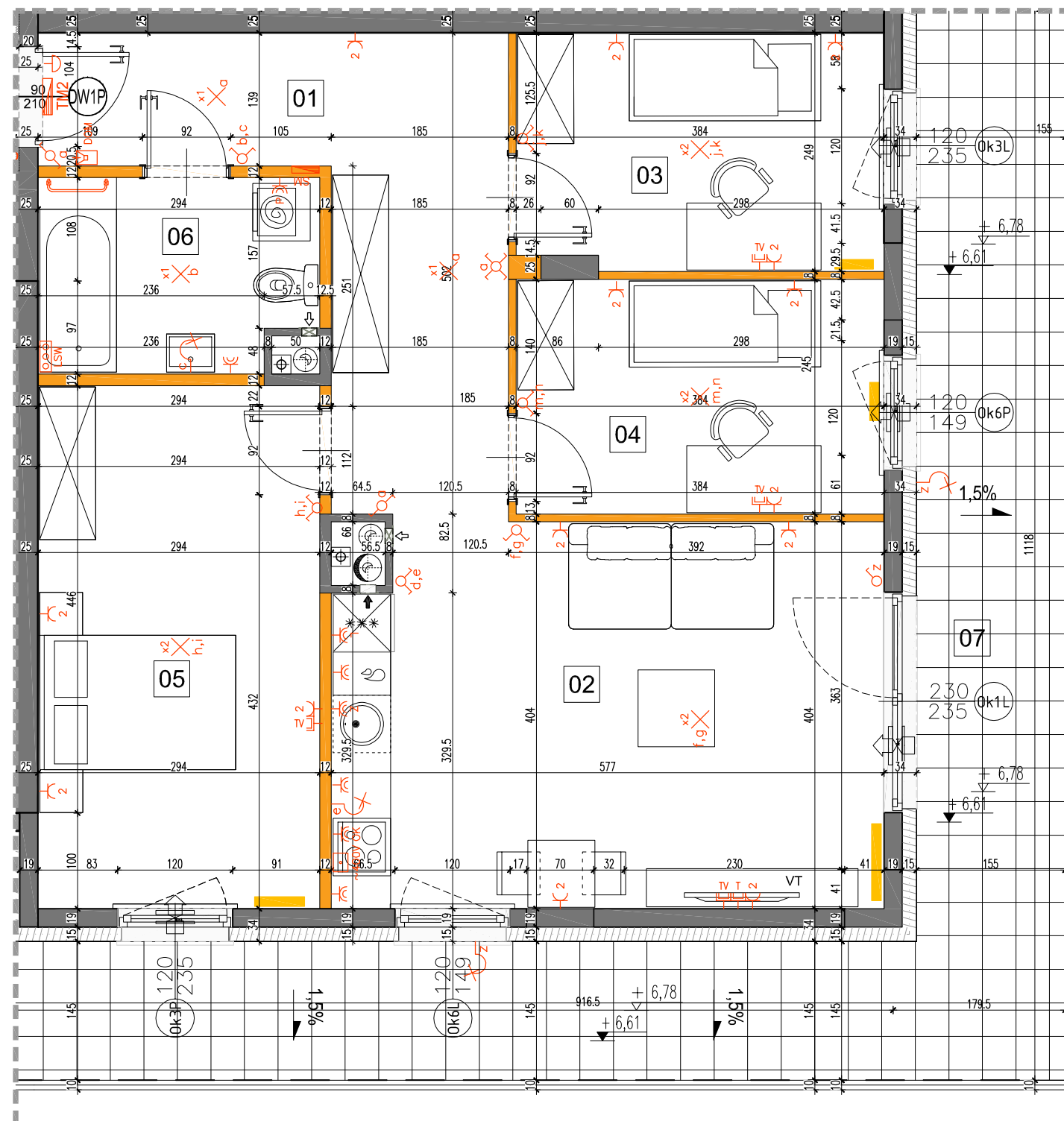
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	75,61 m ²	2,69

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	13,26 m ²
2 . SALON + ANEKS KUCH.	22,53 m ²
3 . SYPIALNIA	9,22 m ²
4 . SYPIALNIA	9,21 m ²
5 . SYPIALNIA	15,79 m ²
6 . ŁAZIENKA	5,60 m ²
7 . BALKON	30,96 m ²

LOKAL MIESZKALNY NR 23 SKŁADA SIĘ
Z CZTERECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI



LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokość w świetle muru
Hp = wysokość parapetu do wykończonej podłogi

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
skrzynka multimedialna
tablica mieszkaniowa

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy

domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny

lokalna szyna wyrównawcza
wypust ścienny okap
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe brygosczełne

gniazdo TV/ RADIO
gniazdo 1x ARJ45
wypust oświetlenia balkonu
grzejnik
grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ośmiodzielnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kłnkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonana ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl