

# RÓŻANA

+48 796 87 87 87  
www.charbud.pl  
charbud@wp.pl

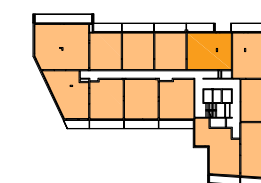


"CHARBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O."  
ul. Zdziarska 60A; 03-289 Warszawa

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I  
GARAŻEM W PARTERZE ORAZ GARAŻEM  
PODZIEMNYM I INSTALACJI GAZU  
NA DZ. EW. NR 3/5 Z OBR. 03-32  
PRZY UL. RÓŻANEJ W ZĄBKACH.  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143403\_1. ZĄBKI  
KAT.OBIEKTU BUD. - XIII



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +4

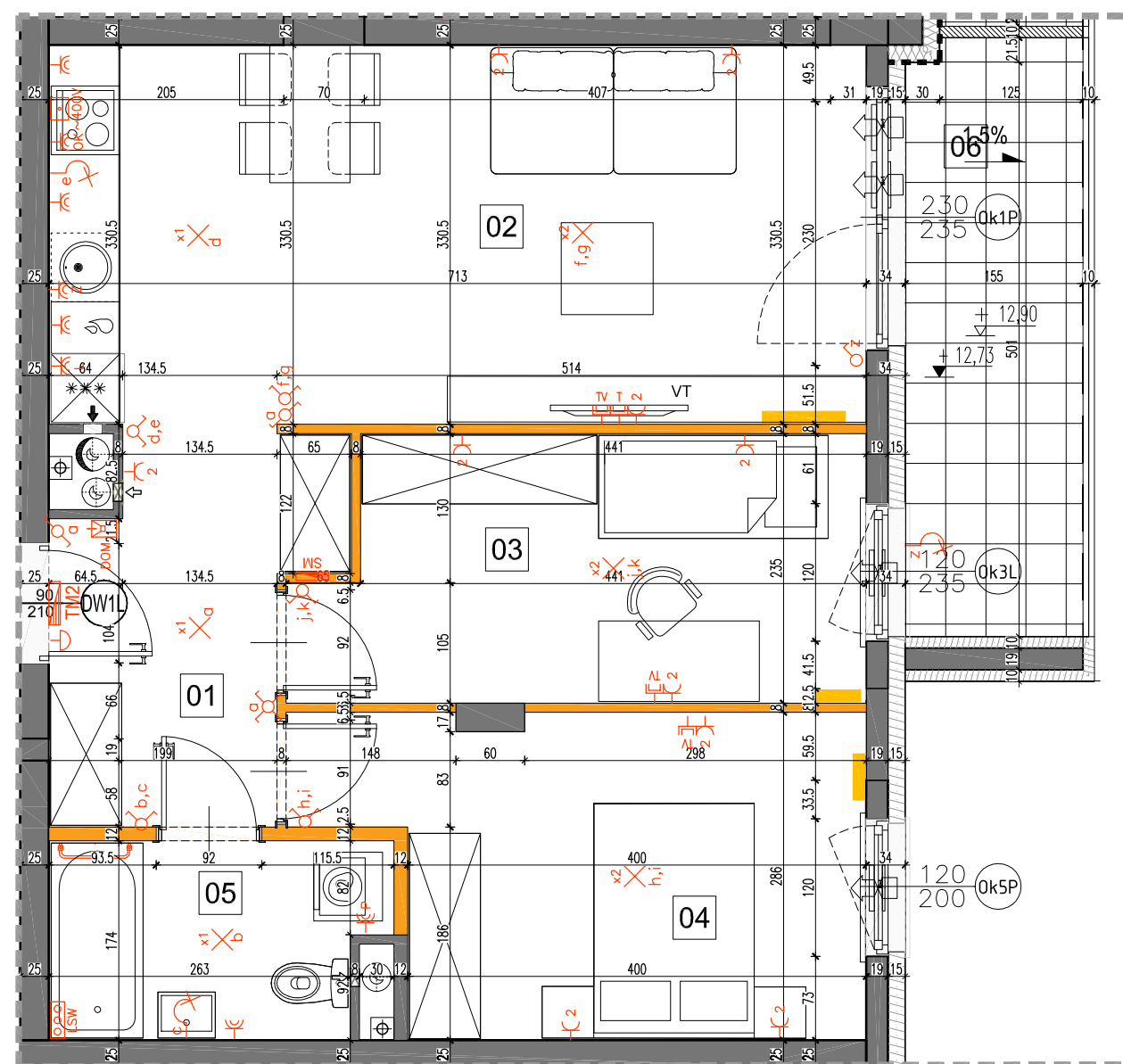
**MIESZKANIE 48**  
nr mieszkania

LICZBA POKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>2</b>	<b>58,06 m<sup>2</sup></b>	<b>2,69</b>

### WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . HOL	7,09 m <sup>2</sup>
2 . SALON + ANEKS KUCH.	23,26 m <sup>2</sup>
3 . SYPIALNIA	10,82 m <sup>2</sup>
4 . SYPIALNIA	12,15 m <sup>2</sup>
5 . ŁAZIENKA	4,74 m <sup>2</sup>
6 . BALKON	8,02 m <sup>2</sup>

LOKAL MIESZKALNY NR 48 SKŁADA SIĘ  
Z TRZECH IZB, HOLU, ŁAZIENKI



#### LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.  
Hp = wysokość parapetu do wykończonej podłogi

ściany nierozbieralne  
ściany rozbieralne

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka  
pion wentylacyjny - okap kuchenny  
skrzynka multimedialna  
tablica mieszkaniowa

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy  
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy  
łącznik schodowy

domofon  
dzwonek  
wypust oświetleniowy sufitowy  
wypust oświetleniowy ścienny

lokalna szyna wyrównawcza  
wypust ścienny okap  
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe  
gniazdo wtyczkowe brygosczezelne

gniazdo TV/ RADIO  
gniazdo 1x ARJ45  
wypust oświetlenia balkonu  
grzejnik  
grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- osiowego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, klnkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design

03-187 Warszawa, ul. Krokwi 28/14  
tel.: +48 503 022 960; 698 623 373 e-mail: biuro@a3cd.pl